

Акт № 130

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количество выполненных работ | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2025г. | 2025г. | 2025г. | Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м (узел №1 под. №1, 2, 3) | шт. | 1 | 55 092,38 |
| -536 137,77 | 1 062 293,83 | 526 156,06 | Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м (узел №2 под. №4, 5, 6) | шт. | 1 | 55 092,38 |
| | | | Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м (узел №3 под. №7, 8, 9) | шт. | 1 | 55 092,38 |

| | | | | | |
|--|--|--|-----|----|-------------------|
| | | Ремонт фасада | м2 | 6 | 10 610,20 |
| | | Замена розлива ГВС (узел №1) | м | 9 | 17 903,85 |
| | | Ремонт ВРУ в подвале под №7, 8 (монтаж шкафа, автомата, рубильника, провода 8м, сжимов 8шт, изоляторов 8шт, предохранителей 3шт, шин 9м) | шт. | 1 | 63 370,70 |
| | | Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.33а; замена кранов ЦО в кв.63 | шт. | 4 | 6 998,60 |
| | | Замена светильника и выключателя в тамбуре под №7 | шт. | 1 | 1 893,59 |
| | | Замена стояка ЦО и запорной арматуры (8шт) в подвальном помещении (узел №1) | м | 14 | 43 379,36 |
| | | Замена светильника и распаячной коробки тамбур под №9 | шт. | 1 | 2 318,82 |
| | | Замена розлива ХВС с запорной арматурой (D=15мм 4шт и D=50мм 2шт) | м | 4 | 42 411,85 |
| | | Замена стояка ЦО в кв.65 | м | 7 | 22 262,88 |
| | | Замена вводных кранов на тепловых узлах №4,3 | шт. | 8 | 12 459,46 |
| | | Замена автомата и предохранителей (3шт) в под. №4 | шт. | 4 | 9 124,42 |
| | | Ремонт фасада кв.32,34 | м2 | 9 | 17 102,38 |
| | | Замена розлива ЦО (16,2м) и кранов шаровых (D=50мм-2шт, D=80мм-2шт, D=15мм-4шт) в подвале узел №4 | шт. | 8 | 104 322,56 |
| | | Замена кранов ЦО в кв.72 | шт. | 2 | 3 477,41 |
| | | Замена светильника 1-й эт под. №8 | шт. | 1 | 1 596,63 |
| | | Изготовление и установка козырька подъезд №1 | шт. | 1 | 22 588,92 |
| | | ИТОГО | | | 547 098,77 |
| | | Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г. | | | -20 942,71 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 547 098,77 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)